

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 07/07/2016

L'anno duemilasedici , il giorno sette del mese di Luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 06/07/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2227	del	06/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77773	del	06/06/2016
Ditta richiedente	GUIDI PAOLO domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 44 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	recinzione di tipo croce di s'andrea e piantumazione in Via del Conero 135 - RIESAME domanda 2016/ 168				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che sia mantenuta la larghezza della strada odierna senza arrecare pregiudizio alla sicurezza di eventuali pedoni e comunque che la corsia della strada sia almeno di 3 ml.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2157	del	27/05/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8578	del	23/05/2016
Ditta richiedente	BARBADORI ATTILIO CENTURELLI ROSALBA BARBADORI A.MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 97 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento UU.II. site in Via mare Verde 97 applicazione LL.RR. 22/09-19/10 (Piano Casa) - RIESAME domanda 2016/ 118				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2414	del	21/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86389	del	21/06/2016
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione:

- nel rispetto di quanto indicato all'allegato H del Regolamento del Parco andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o con altra tecnica idonea allo scopo (in ogni caso mai di tipo specchiato).
- nel rispetto dell'art. 3.9 non dovrà essere utilizzato legno con formaldeide. Sono consentiti solo sistemi di assemblaggio meccanico degli elementi: viti, chiodature, incastri. Dovrà essere utilizzato soltanto legno di provenienza certificata (come ad es. marchi FSC) e le strutture non possono essere in nessun caso tamponate. Inoltre la pedana in legno dovrà avere carattere amovibile e posta in appoggio direttamente sul terreno senza prevedere opere di fondazione.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2433	del	22/06/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7719	del	16/06/2016
Ditta richiedente	SOZZI ANGELO domiciliato/a in VIA G. PASCOLI 3 - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di tettoie in legno presso immobile sito in via maratta n. 4/C di questo Comune.				

Localizzazione	sirolo via maratta
-----------------------	--------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2434	del	22/06/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7713	del 14/06/2016
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione struttura a delimitazione dei contenitori di rifiuti in Via Bosco			
Localizzazione	sirolo via bosco			

nella comprensione dell'obbiettivo del contenimento della spesa da parte della Vs Amministrazione, sempreché non vi sia determinazione negativa da parte della competente locale Soprintendenza al Paesaggio, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

Si precisa che è stato rilasciato il nullaosta considerando la struttura come amovibile; si invita però l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione la possibilità di sostituzione la stessa con altra soluzione più idonea al decoro della zona in considerazione anche del particolare ambito in cui la stessa è localizzata (nelle vicinanze del centro storico, del teatro comunale e di ingresso di villa storica).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2473	del	24/06/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7827	del 16/06/2016
Ditta richiedente	PAPAGNI ISABELLA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN), SANTINI MORENO domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al permesso di costruire n. 536/16 inerente l'ampliamento dell'immobile sito in Via montefreddo L.R. 22/09- VARIANTE domanda 2015/ 271 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2474	del	24/06/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88235	del 24/06/2016
Ditta richiedente	BAGNATO ROBERTO domiciliato/a in VIA CANNERO 15 - MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per risanamento conservativo di abitazione colonica con cambio d'uso in civile in frazione Massignano 102 - RIESAME domanda 2016/ 133			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA ad eccezione della prevista realizzazione della pensilina e delle opere connesse alla stessa in zona di Riserva Orientata in quanto e non risulta compatibile rispetto al sistema ambientale e paesaggistico di riferimento oltre ad essere in contrasto per dimensioni all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e si andrebbe a modificare un uso dell'area in zona di tutela integrale rispetto quanto definito dal piano straordinario dei bacini idrografici colpiti dagli eventi alluvionali del 16-26 settembre 2006 della Regione Marche.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2475	del	24/06/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9639	del 20/06/2016
Ditta richiedente	CINI SERGIO domiciliato/a in VIA S.ZENO 84 - 52100 AREZZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e realizzazione di un pergolato			
Localizzazione	numana via delle margherite			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2476	del	24/06/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9624	del	21/06/2016
Ditta richiedente	CONTI LAURA domiciliato/a in VIA UGO BASSI 46 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85.				
Localizzazione	numana via colle sereno				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	24/06/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9644	del	15/06/2016
Ditta richiedente	CARLETTI ROBERTO NISI LARA domiciliato/a in VIA LAURETANA 9/B - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via lauretana 9/b Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2546	del	29/06/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	764	del	21/06/2016
Ditta richiedente	BILO CLAUDIO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di un elemento ombreggiante in alluminio a telo fisso, installazione di un piccolo manufatto in legno ad uso ricovero attrezzatura da giardino				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:a) l'installazione del manufatto ad uso deposito attrezzi è concessa solo se il PRG prevede la possibilità di altra cubatura nella zona interessata e comunque nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco andrà prodotto prima del rilascio del permesso di costruire assenso del/i vicino/i.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2624	del	04/07/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7769	del	27/06/2016
Ditta richiedente	SARACINI ARTEMIO CANTORI LUCIANA domiciliato/a in VIA FORNACI 2 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/81985 per nuova costruzione di un annesso agricolo ad uso deposito attrezzi, ricovero animali e fienile				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2654	del	06/07/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	8327	del	28/06/2016

		nota prot.			
Ditta richiedente	ACQUAMBIENTE MARCHE SRL domiciliato/a in VIA RECANATESE 27/L - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria serbatoio idrico in via Fonte D'Olio				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva. Si precisa che tutte le mitigazioni, compensazione e procedure indicate nelle considerazioni conclusive della relazione di valutazione di incidenza studio di screening a firma del dott. Baiocco Michela sono prescrittive e la loro realizzazione è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2558	del	30/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	91251	del	30/06/2016
Ditta richiedente	MONDIO MARIA IRIS ANTONIETTA domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 13 B - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione di una piscina in un immobile sito in località Varano Contrada Trave n. 150 - RIESAME domanda 2016/ 155 - DEL NULLA OSTA 7 del 27/05/2016				
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE				

La presa d'Atto delle tavole modificate come da prescrizione indicata con la lettera b) nel nullaosta rilasciato con determina n. 7N del 27/05/2016.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 37 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 06/07/2016</p>
---	---	---

Il giorno 06/07/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2227	del	06/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	77773	del	06/06/2016
Ditta richiedente	GUIDI PAOLO domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 44 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	recinzione di tipo croce di s'andrea e piantumazione in Via del Conero 135 - RIESAME domanda 2016/ 168				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA che sia mantenuta la larghezza della strada odierna senza arrecare pregiudizio alla sicurezza di eventuali pedoni e comunque che la corsia della strada sia almeno di 3 ml.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1865	del	05/05/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	63507	del	05/05/2016
Ditta richiedente	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di ripulitura scarpata ed attivazione accesso a fondo rustico intercluso in frazione Varano				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) Me.V.I. (Metodo di Valutazione Integrata, necessario ai sensi dell'art. 18 del Quaderno 2 del Piano del Parco. In particolare il Me.V.I. dovrà dimostrare che la soluzione scelta è quella che comporta il minor impatto paesaggistico e ambientale.

b) elaborato tecnico che, a scala adeguata, mostri la sovrapposizione dell'area oggetto di intervento (comprensiva dell'area di sedime della strada e dell'area di cantiere) con le foto aeree del luogo, al fine di verificare l'eventuale interferenza con il soprassuolo misto arboreo e arbustivo probabilmente inquadrabile come "bosco" ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i e presente nella porzione Est del lotto di proprietà;

c) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2044	del	17/05/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN	Rif. nota prot.	6037	del 17/05/2016
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di ristrutturazione urbanistica BMA in località San Germano - Richiesta parere			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

come già indicato e precisato con delibera di Consiglio Direttivo n.24/16:

a1) si richiede apposito paragrafo del Me.V.I. che descriverà la variante e necessariamente dovrà indagare con estrema attenzione il SPC e quindi il rapporto tra il nuovo edificato ed il contesto paesaggistico, tenendo conto della riconoscibilità percettivo-culturale dei diversi paesaggi;

b1) schema di convenzione tipo con indicazione delle modalità e tempi di realizzazione tali da non prevedere la compromissione di tutto l'ambito agricolo qui analizzato, ma che definisca il processo costruttivo per stralci attuativi di lotti ridotti che dal versante scenda gradualmente verso valle.

come già indicato nella deliberazione n. 140 del 03.07.2009 (con cui il primo piano attuativo aveva avuto un parere favorevole con prescrizioni si richiede:

a2) verifica della permeabilità dei suoli ricordando che, nel rispetto dell'art. 9 del qP 03 del PdP per la zona in questione il livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare deve essere pari ad almeno il 50% del lotto edificabile;

b2) tavola di individuazione del vincolo di inedificabilità così come indicato all'art. 9 del QP 03 del PdP che dovrà essere trascritto come riportato nelle NTA all'art. 7 in atto unilaterale d'obbligo (che nel precedente procedimento era individuato nella tavola A 30.b) in quanto è necessario prevedere un'area di superficie almeno pari alla superficie impermeabile (seguendo quanto contenuto nel regolamento del Parco art. 3.26 e 3.27);

c2) nell'articolo 7 delle NTA dovrà prevedere anche la seguente disposizione: "l'area dove insiste il vincolo di inedificabilità è riportato del Progetto di ristrutturazione Urbanistica e dovrà essere allegata all'atto unilaterale d'obbligo quale sua parte integrante e sostanziale";

d2) dovrà essere prevista tavola del progetto del verde generale di compensazione e mitigazione (precedente progetto tavola A30.c) in cui dovranno essere previsti tra l'altro i percorsi pedonali prescritti nella zona a verde di compensazione, in posizione sud rispetto al lotto edificabile, realizzati con materiali naturali;

e2) l'ultimo comma dell'art. 7 dovrà essere modificato da "promozione" in "obbligo" e cioè con indicazione di "i progetti edilizi dovranno prevedere utilizzo di fonti di energia rinnovabile e tecniche di bioarchitettura e la struttura in elevato essere realizzata in legno (schede tecniche dovranno essere inserite nei progetti da presentare in sede di rilascio di permesso di costruire)"

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2155	del	27/05/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6489	del 27/05/2016
Ditta richiedente	LANARI MATTEO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 62 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Nuova costruzione di una dependance abitativa semi-interrata ad un piano da destinare a B&B in Via San Michele 3			

Nulla Osta per :	
Localizzazione	sirolo via s.michele

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

Predisposizione del Me.V.I. in quanto nuova costruzione su lotto marginale confinate con zona E; si precisa che lo stesso Me.V.I. dovrà seguire il procedimento e la struttura indicati al q.P 03 del PdP predisposto da tecnico specializzato e per il SIN (sistema istituzionale normativo) anche analizzare la disciplina che regola gli interventi in area boscata di cui all'art. 12 della L.R. 06/2005.

Lo stesso Me.V.I. nel SPC dovrà valutare la tipologia costruttiva prevista, verificandone la compatibilità con il contesto esistente. Nel SFN oltre al paragrafo "flora e fauna" dovrà essere data particolare attenzione agli importanti sbancamenti previsti, nel rapporto con l'individuazione di aree a pericolo e rischio elevato individuato nel PAI oltre ad analizzare e risolvere il sistema della regimazione delle acque ante intervento. Nel Sa sia indagato anche il rispetto della normativa sull'archeologia.

La predisposizione del Me.V.I. è condizione necessaria e propedeutica a qualsiasi valutazione di merito ed il procedimento si intende interrotto.

A puro titolo collaborativo si ritiene utile indicare, in maniera non esaustiva, le seguenti documentazioni mancanti o carenti nella pratica presentata rispetto a quanto richiesto dal Regolamento del Parco:

- a) relazione geologica ed idrogeologica e considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazione alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- b) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
- c) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;
- d) progetto e relazione tecnica che descriva l'impianto fognario da realizzare ed il sistema di regimazione delle acque;
- e) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- f) progetto del verde che individui con particolare precisione le piante da abbattere e quelle previste in compensazione nel rispetto della L.R. 06/2005; il progetto dovrà prevedere una tavola dello stato di fatto con indicazione precisa di tutte le alberature e di tutti gli arbusti presenti con sovrapposizione anche rispetto a foto satellitare dell'area, una tavola con lo stato di progetto ed una tavola con lo stato comparativo dove indicare gli abbattimenti e le compensazioni da attuare;
- g) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto traggiate dai punti di maggiore intervisibilità e panoramici (belvedere piazza).

Inoltre si richiede al Comune di Sirolo, considerate le numerose segnalazioni pervenuteci dalla Sig.ra Maria Luisa Lanari che indicava presunti abusi anche nell'area di intervento (pergolati, gazebi, nuove recinzioni, giardini, ecc.), gli esiti delle verifiche effettuate demandate dall'art. 27 del DPR 380/01 .

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2157	del	27/05/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8578	del 23/05/2016
Ditta richiedente	BARBADORI ATTILIO CENTURELLI ROSALBA BARBADORI A.MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 97 - 60026 NUMANA (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento UU.II. site in Via mare Verde 97 applicazione LL.RR. 22/09-19/10 (Piano Casa) - RIESAME domanda 2016/ 118
Localizzazione	numana via mare verde

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2414	del	21/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86389	del	21/06/2016
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione:

- nel rispetto di quanto indicato all'allegato H del Regolamento del Parco andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o con altra tecnica idonea allo scopo (in ogni caso mai di tipo specchiato).
- nel rispetto dell'art. 3.9 non dovrà essere utilizzato legno con formaldeide. Sono consentiti solo sistemi di assemblaggio meccanico degli elementi: viti, chiodature, incastri. Dovrà essere utilizzato soltanto legno di provenienza certificata (come ad es. marchi FSC) e le strutture non possono essere in nessun caso tamponate. Inoltre la pedana in legno dovrà avere carattere amovibile e posta in appoggio direttamente sul terreno senza prevedere opere di fondazione.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2432	del	22/06/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7711	del	21/06/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ripristino della strada comunale Via Vallone chiusa al transito a seguito di un movimento franoso				
Localizzazione	sirolo via VALLONE				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del Nullaosta:

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- Una tavola che individui gli elementi arborei e arbustivi presenti nell'area oggetto di intervento, di maggior dettaglio ed a completamento della Carta della Vegetazione riportata a pag. 46 della Relazione per la Valutazione di Incidenza, con indicazione per ciascun individuo, delle interferenze o meno con la realizzazione dell'intervento e quindi della previsione di mantenimento o rimozione;
- Metodo di Valutazione Integrata redatto ai sensi del Quaderno 3 del PdP, che consideri le risorse naturali, quelle storico-antropiche e quelle percettivo-culturali come "patrimonio comune inscindibile" da valutare in maniera integrata, interrelata e contestuale, così da far emergere criticità, potenzialità, elementi di contrasto, mutamenti positivi, compatibilità ed incompatibilità, sempre in riferimento con gli indirizzi del quadro normativo acquisito dal PdP a livello strutturale, al fine di garantire, tra l'altro, che la soluzione progettuale proposta sia quella maggiormente compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale in cui va a collocarsi. Per quanto riguarda infatti le fasi Valutativa e Progettuale sia del Sistema Fisico Naturale che del Sistema Percettivo Culturale, non si ritiene esaustiva la Relazione per la Valutazione di Incidenza e la Relazione Paesaggistica consegnati, in quanto non viene per niente affrontata la verifica della compatibilità con la normativa di pianificazione e gestione del Parco.

Si specifica inoltre la necessità sia che venga approfondito il dettaglio dello stato di progetto della scarpata a ridosso delle opere di contenimento proposte, con dettagli costruttivi degli interventi di ingegneria naturalistica previsti, compresa l'indicazione delle specie vegetali e delle tecniche di impianto che si intende utilizzare, sia che vengano valutate ulteriori possibili soluzioni progettuali maggiormente compatibili con il contesto ed il paesaggio in cui si trova il sito di intervento, che, come si evince dai molteplici livelli di tutela cui è sottoposto, è uno dei più sensibili e preziosi del Parco Naturale del Conero. A tale riguardo anche la DGR Marche 220/2010 Adozione

delle linee guida per la redazione della Valutazione di Incidenza di piani e interventi prevede tra i contenuti dello Studio di Incidenza per gli Interventi, l'Illustrazione di soluzioni alternative;

- Integrazione allo Studio per la Valutazione di Incidenza per quanto concerne:

1. la Verifica di compatibilità con la gli strumenti di pianificazione e regolamentazione del Parco del Conero (in particolare con il Piano del Parco, Regolamento del Parco Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 e con i Piani di gestione Naturalistica e della Fauna, tutti consultabili e scaricabili al link <http://www.parcodelconero.org/piani/piani-e-regolamenti/>), con le misure di conservazione vigenti nei Siti Natura 2000, con i fattori di vulnerabilità nei siti Natura 2000 e con le Aree Floristiche Protette di cui alla L.R. 52/74 come previsto dalla DGR Marche 220/2010 Adozione delle linee guida per la redazione della Valutazione di Incidenza di piani e interventi;
2. L'individuazione delle cause e dei fattori di impatto, in quanto la Tav. 5 riportata all'interno della Relazione per la Valutazione di Incidenza consegnata non è compilata, e sono sicuramente presenti alcuni fattori di impatto come, solo per citare i principali, "escavazioni e movimentazioni di terreno", "occupazione temporanea di suolo per deposito materiali", "occupazione temporanea di suolo per movimentazione macchine operatrici", "produzione di rumori e vibrazioni";
3. Approfondimento delle valutazioni circa la presenza/assenza e significatività o meno degli impatti generati nei confronti delle specie animali di interesse conservazionistico presenti nel sito di intervento ed in un suo intorno significativo (e compilazione delle Tavole 6 e 8 che nell'elaborato consegnato non sono compilate), in quanto la Relazione per la Valutazione di Incidenza si limita ad esprimere giudizi estremamente sintetici, di "irrilevante interazione con l'opera", solamente per Orbetino, Raganella e Rospo, quando i fattori di disturbo, per lo meno in fase di cantiere, si avrebbero senz'altro anche nei confronti di molte altre specie animali;
4. Soluzioni alternative, Misure di mitigazione e/o compensazione (tali aspetti possono eventualmente essere trattati all'interno del Me.V.I., volto ad individuare la soluzione progettuale maggiormente compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale in cui si trova il sito di intervento, nel rispetto della normativa di pianificazione e gestione del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2433	del	22/06/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7719	del	16/06/2016
Ditta richiedente	SOZZI ANGELO domiciliato/a in VIA G. PASCOLI 3 - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di tettoie in legno presso immobile sito in via maratta n. 4/C di questo Comune.				
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2434	del	22/06/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	7713	del	14/06/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione struttura a delimitazione dei contenitori di rifiuti in Via Bosco				
Localizzazione	sirolo via bosco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

nella comprensione dell'obbiettivo del contenimento della spesa da parte della Vs Amministrazione, sempreché non vi sia determinazione negativa da parte della competente locale Soprintendenza al Paesaggio.

Si precisa che è stato dato parere favorevole considerando la struttura come amovibile; si invita però l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione la possibilità di sostituzione la stessa con altra soluzione più idonea al decoro della zona in considerazione anche del particolare ambito in cui la stessa è localizzata (nelle vicinanze del centro storico, del teatro comunale e di ingresso di villa storica).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2473	del	24/06/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	7827	del	16/06/2016

		prot.			
Ditta richiedente	PAPAGNI ISABELLA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN), SANTINI MORENO domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al permesso di costruire n. 536/16 inerente l'ampliamento dell'immobile sito in Via montefreddo L.R. 22/09- VARIANTE domanda 2015/ 271 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2474	del	24/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88235	del	24/06/2016
Ditta richiedente	BAGNATO ROBERTO domiciliato/a in VIA CANNERO 15 - MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per risanamento conservativo di abitazione colonica con cambio d'uso in civile in frazione Massignano 102 - RIESAME domanda 2016/ 133				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ad eccezione della prevista realizzazione della pensilina e delle opere connesse alla stessa in zona di Riserva Orientata in quanto e non risulta compatibile rispetto al sistema ambientale e paesaggistico di riferimento oltre ad essere in contrasto per dimensioni all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e si andrebbe a modificare un uso dell'area in zona di tutela integrale rispetto quanto definito dal piano straordinario dei bacini idrografici colpiti dagli eventi alluvionali del 16-26 settembre 2006 della Regione Marche

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2475	del	24/06/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9639	del	20/06/2016
Ditta richiedente	CINI SERGIO domiciliato/a in VIA S.ZENO 84 - 52100 AREZZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e realizzazione di un pergolato				
Localizzazione	numana via delle margherite				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2476	del	24/06/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9624	del	21/06/2016
Ditta richiedente	CONTI LAURA domiciliato/a in VIA UGO BASSI 46 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85.				
Localizzazione	numana via colle sereno				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	24/06/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9644	del	15/06/2016
Ditta richiedente	CARLETTI ROBERTO NISI LARA domiciliato/a in VIA LAURETANA 9/B - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via lauretana 9/b Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2505	del	27/06/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42570	del	27/06/2016
Ditta richiedente	BERTAZZO MAURIZIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 99B - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per ampliamento di porzione di locale interrato posto nell'edificio bifamiliare sito in frazione montacuto n. 99/b				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia pagamento differenza diritti di segreteria che per pratica di sanatoria è di € 206,40 (mancano quindi 146,40 €);
 b) individuazione precisa dell'immobile sul Piano del Parco;
 c) documentazione fotografica esterna della zona dove sono localizzate le opere in sanatoria.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2546	del	29/06/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	764	del	21/06/2016
Ditta richiedente	BILO' CLAUDIO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di un elemento ombreggiante in alluminio a telo fisso, installazione di un piccolo manufatto in legno ad uso ricovero attrezzatura da giardino				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) l'installazione del manufatto ad uso deposito attrezzi è concessa solo se il PRG prevede la possibilità di altra cubatura nella zona interessata e comunque nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco andrà prodotto prima del rilascio del permesso di costruire assenso del/i vicino/i.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2624	del	04/07/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7769	del	27/06/2016
Ditta richiedente	SARACINI ARTEMIO CANTORI LUCIANA domiciliato/a in VIA FORNACI 2 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/81985 per nuova costruzione di un annesso agricolo ad uso deposito attrezzi, ricovero animali e fienile				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85,

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2654	del	06/07/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8327	del	28/06/2016
Ditta richiedente	ACQUAMBIENTE MARCHE SRL domiciliato/a in VIA RECANATESE 27/L - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria serbatoio idrico in via Fonte D'Olio				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva. Si precisa che tutte le mitigazioni, compensazione e procedure indicate nelle considerazioni conclusive della relazione di valutazione di incidenza studio di screening a firma del dott. Baiocco Michela sono prescrittive e la loro realizzazione è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2558	del	30/06/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	91251	del 30/06/2016
Ditta richiedente	MONDIO MARIA IRIS ANTONIETTA domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 13 B - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato residenziale e realizzazione di una piscina in un immobile sito in località Varano Contrada Trave n. 150 - RIESAME domanda 2016/ 155 - DEL NULLA OSTA 7 del 27/05/2016			
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE			

PRESA ATTO : si prende atto delle tavole modificate come da prescrizione indicata con la lettera b) nel nullaosta rilasciato con determina n. 7N del 27/05/2016.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2063	del	20/05/2016
Comune di	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6071	del 18/05/2016
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante parziale al vigente PRG - 2° Fase per la formazione del Piano particolareggiato delle strutture ricettive del Comune di Sirolo			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

In merito al parere richiesto dal Comune di Sirolo da formulare quale Ente sovraordinato,

- considerata la potenzialità edificatoria aggiuntiva possibile rispetto allo stato vigente definita dal Piano del Parco;
- constatato che le strutture ricettive sono individuate nella tavola q.C:V - tavola 08 "carta del censimento strutture turistiche ricettive" del Pdp;
- considerato che il PPSR di cui all'oggetto dovrà comunque essere valutato, nello specifico, con successiva analisi propedeutica al rilascio, ovvero del non rilascio, del nulla-osta, anche in relazione all'esito istruttorio del Me.V.I da predisporre a tale riguardo per il Piano particolareggiato specifico;
- precisato che con il presente parere non si entra nel merito specifico della definizione degli azzonamenti e della conformazione delle zone Ps;
- considerato pertanto che con il presente parere non si entra anche nel merito dei progetti edilizi da sottoporre a questo Ente e quindi sulla conformità degli stessi al Piano ed al Regolamento del Parco (valutazione che sarà effettuata nella successiva fase di piano Particolareggiato e soprattutto nella successiva richiesta di rilascio di Nullaosta);

si ritiene di poter formulare un parere favorevole di massima alla variante in questione purché sia:

necessario nella predisposizione di questa II Fase del Piano Particolareggiato delle Strutture Ricettive di poter verificare gli azzonamenti in scala adeguata e con i necessari studi propedeutici (Me.V.I.) a corredo del Piano Particolareggiato, precisando che le zone PS dovranno essere individuate indagando il contesto particolare e la morfologia esistente senza interessare ambiti troppo vasti e diversificati (ci si riferisce in particolare a quanto preventivato rispettivamente per le Strutture Turistiche Ricettive "il Casale di Giulia" e "Acanto Country House").

Inoltre andrà:

- a) individuata per ogni singola zona_struttura ricettiva e/o extraricettiva la volumetria massima ammessa (senza chiaramente superare i limiti indicati nel Pdp);
- b) la relazione "integrazione del Programma di riqualificazione e sviluppo delle strutture ricettive con la carta Europea del Turismo Sostenibile nelle Aree Protette" e la tavola A "integrazione del Programma di valorizzazione e sviluppo delle strutture ricettive con la Carta Europea del turismo Sostenibile nelle Aree

Protette" devono essere inseriti come elaborati costitutivi del Piano e trovare conformazione nelle norme tecniche quale indirizzo generale obbligatorio per la possibilità di realizzare le opere previste fissando le modalità di inserimento di specifica indicazione nella successiva convenzione tipo del Piano Particolareggiato;

c) gli ampliamenti e incentivi qui previsti dovranno determinare l'entità delle compensazioni da definire con i criteri comuni per l'equo trattamento dei proprietari e la dotazione di adeguati livelli di attrezzature pubbliche già indicate nella I fase del Piano particolareggiato.

Si ricorda quanto già indicato in sede di VAS per la variante in questione e cioè che:

a) per le strutture ricettive ricomprese nel perimetro dell'APS 10 ("Nove Camere Resort" e "Antico Mulino") gli incentivi volumetrici non potranno superare il 20% delle consistenze esistenti ai sensi del co. 9 "azione 5" dell'art. 292 del qP 02 del PdP;

b) per la struttura ricettiva localizzata in ATU1a (meuble le Cave) la normativa prevede l'impossibilità di realizzare "nuove costruzioni" e la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con aumento fino al 10% delle consistenze esistenti previa presentazione di uno specifico piano economico di sviluppo aziendale, da approvarsi a cura del Parco. inoltre, i relativi progetti devono integrare i diversi aspetti di riqualificazione degli edifici e delle aree di pertinenza e contermini con particolare riguardo agli artt. 217, 218, 219 e 222 del qP 02 del PdP, attraverso l'applicazione del Me.V.I. e per applicazione dell'art. 10 e 220 del qP 02 del PdP anche attraverso la predisposizione della Vi;

c) in applicazione del co. 2 dell'art. 40 ter gli ampliamenti ammissibili degli edifici esistenti in applicazione della L.R. 22/09 non possono essere cumulati con gli ampliamenti previsti con altre previsioni di incremento volumetrico e pertanto andranno a decurtare la volumetria massima ammessa per ogni singola zona. Si ricorda a tal riguardo al Comune la necessità di costituire un proprio registro relativo agli incentivi concessi nel rispetto dell'art. 40 ter del qP 02 del PdP che allo stato attuale hanno già interessato due strutture ricettive ("Antico Mulino" e "Acanto Country House").

Sirolo, li 06/07/2016

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 07/07/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini